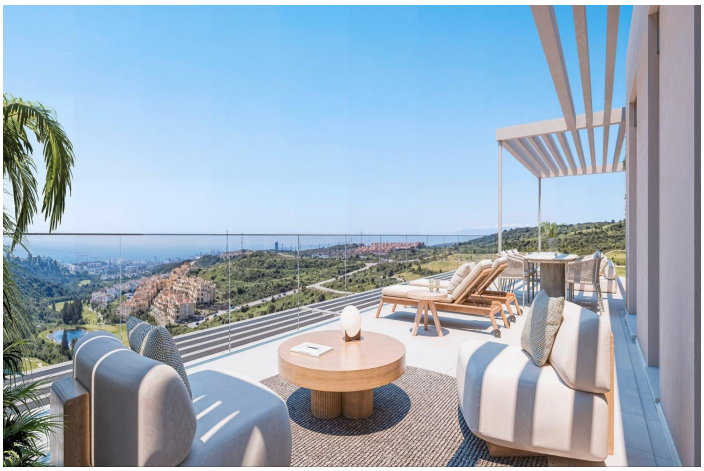
info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

# Apartamento en venta en Estepona, Estepona

**370.000 €**

**Referencia:** N9007 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1 **Terreno:** 22m$^2$ **Construído:** 82m$^2$ **Terraza:** 29m$^2$



# Costa del Sol, Estepona

Complejo residencial de nueva construcción con vistas al golf y al mar cerca de Estepona Vida contemporánea rodeada de naturaleza y golf Descubra una nueva promoción residencial situada en un entorno privilegiado cerca de Estepona, en la Costa del Sol occidental. Este exclusivo complejo cuenta con 144 modernos apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidos en seis edificios de baja altura. Con una arquitectura vanguardista y un diseño que se integra a la perfección en el paisaje natural, esta promoción ofrece unas vistas impresionantes de la bahía de Estepona y del campo de golf Valle Romano. Ubicado en una zona conocida por su tranquilidad y belleza paisajística, el complejo ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, naturaleza y vida mediterránea moderna. Viviendas luminosas y espaciosas con orientación sur Todas las viviendas del complejo están orientadas al sur, lo que maximiza la luz natural durante todo el día. Los grandes ventanales mejoran la conexión entre el interior y las impresionantes vistas exteriores, creando un ambiente luminoso y aireado. Los apartamentos de la planta baja disponen de jardines privados, las viviendas de las plantas intermedias cuentan con amplias terrazas y los áticos cuentan con generosos soláriums, ideales para disfrutar del sol y de las famosas puestas de sol de Estepona. Servicios de primera calidad y comunidad cerrada y segura Los residentes disfrutarán de una amplia gama de servicios de alta calidad, entre los que se incluyen: Piscina rodeada de jardines paisajísticos Gimnasio cubierto y sala gourmet para reuniones sociales Zonas verdes autóctonas diseñadas para reflejar el ecosistema local Comunidad cerrada con acceso controlado y garita de seguridad 24 horas Cada apartamento incluye una cocina totalmente equipada con electrodomésticos, puerta de entrada reforzada, sistema aerotérmico para agua caliente y aire acondicionado por conductos para aire frío y caliente. También se incluye en el precio una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Ubicación privilegiada en la Costa del Sol Este complejo residencial goza de una ubicación ideal: A solo 3 km de las playas de Estepona A 3,5 km del centro de Estepona, con tiendas, restaurantes y lugares de interés cultural Junto al Valle Romano Golf, un campo de golf de 18 hoyos A 15 km de Puerto Banús y su puerto deportivo de lujo A 20 km de Marbella A 85 km del aeropuerto internacional de Málaga (a unos 55 minutos en coche) Disfrute de lo mejor del golf, el mar y el sol Tanto si busca una residencia permanente, un refugio para sus vacaciones o una inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, esta promoción le ofrece una vida moderna, unas vistas espectaculares y una relación calidad-precio inmejorable. Póngase en contacto con nosotros ahora para concertar una visita o recibir más información sobre esta excepcional promoción de nueva construcción cerca de Estepona.

## Características:

| Caracteristicas | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
|---|---|---|
| Gimnasio | B | B |
| Garden | | |
| Near Golf / Golf Resort Property | | |
| Communal Pool | | |
| Gated | | |
| Useable Build Space: 60 Msq. | | |
| Terrace: 30 Msq. | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Location: Coastal, Urbanisation | | |
| Parking - Space | | |
| Elevator/Lift | | |
| Location: Urbanisation | | |
| Useable Build Space: 59 Msq. | | |
| Air Conditioning: Yes | | |
| Views: Sea | | |
| Beach: 3000 Meters | | |
| Terrace: 29 Msq. | | |
| Near Bus Route | | |
| Near Schools | | |
| Double Bedrooms: 1 | | |
| Near Commercial Center | | |