



## Geschakelde Woning te koop in Fuengirola, Fuengirola

3.960.000 €

Referentie: RS82802 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exclusieve nieuwbouwwoningen in El Higuierón, Costa del Sol. Modern wonen met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. Ervaar luxe en comfort in dit exclusieve nieuwbouwproject in El Higuierón, een van de meest prestigieuze gebieden aan de Costa del Sol. Met een bevoorrechte ligging op het zuiden en een adembenemend uitzicht op zee biedt dit project de perfecte combinatie van rust, verfijning en connectiviteit. Gelegen op slechts 1,3 km van het strand en op enkele minuten van Benalmádena, Fuengirola en Mijas Pueblo, is het een ideale keuze voor wie op zoek is naar een ontspannen maar toch verbonden mediterrane levensstijl. Premium woningen met hoteldiensten. De ontwikkeling is rechtstreeks toegankelijk vanuit de lobby van het Curio Collection by Hilton hotel, waardoor bewoners kunnen genieten van premium voorzieningen zoals een 24-uursreceptie en beveiliging en een jaarabonnement krijgen om gebruik te maken van alle hotelfaciliteiten, zoals de spa, fitnessruimte, tennis- en padelbanen, evenals speciale kortingen in de restaurants van het hotel. Eigenaren hebben ook de mogelijkheid om het verhuurbeheer aan het hotel toe te vertrouwen, waarbij ze de eerste drie jaar een gegarandeerd rendement van 5% ontvangen en 12 weken per jaar persoonlijk gebruik kunnen maken van de woning. Diverse woningtypes voor elke levensstijl. Kies uit elegante appartementen en penthouses met 2 slaapkamers, of ruime herenhuizen met 4 slaapkamers. Appartementen en penthouses: voorzien van 2 badkamers, wijnkelder, 2 parkeerplaatsen en een berging. Penthouses hebben een eigen solarium met zwembad, barbecueplaats en chill-out zone. Deze woningen vallen op door hun innovatieve schuifwandsysteem dat de hoofdslaapkamer met de woonkamer verbindt, waardoor beide ruimtes worden overspoeld met natuurlijk licht en het panoramische uitzicht op zee wordt versterkt. Herenhuizen: verdeeld over twee of drie verdiepingen, met een garage voor meerdere auto's, een privéspa met jacuzzi en sauna, een wijnkelder, een zwembad, een bioscoopzaal, een open haard en een lift in huizen met 3 verdiepingen. Alle woningen zijn volledig gemeubileerd en uitgerust, klaar om te betrekken, inclusief keukengerei en badkameraccessoires. Slim ontwerp en hoogwaardige afwerking. Belangrijkste kenmerken zijn: Vloerverwarming in de hele woning. Slimme domotica-systemen. Volledig uitgeruste keukens met hoogwaardige apparatuur. Geïntegreerd airconditioningsysteem. Alarmsysteem en kluis. Duurzaam en energiezuinig wonen. Dit project is gecertificeerd volgens de BREEAM-duurzaamheidsnormen en integreert hernieuwbare energiesystemen en aërothermische technologie voor maximale energie-efficiëntie, comfort en milieuverantwoordelijkheid. Perfecte locatie aan de Costa del Sol. Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: Strand: 1,3 km. Benalmádena, Fuengirola, Mijas Pueblo: 4 km. Internationale luchthaven van Málaga: 10 km (10 minuten met de auto, 30 minuten met de trein). Golfbanen: 10-20 km. Jachthaven en winkelcentra: 6-8 km. Verzeker uzelf van uw droomhuis aan de Middellandse Zee. Met zijn ongeëvenaarde locatie, duurzame ontwerp en luxe in hotelstijl biedt dit nieuwe woonproject in El Higuierón een unieke kans om te genieten van het beste dat de Costa del Sol te bieden heeft. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw droomhuis aan de Middellandse Zee te reserveren.



## Kenmerken:

Furnished

Gated

Parking - Space

Views: Sea

Near Schools

Near Trees

Terrace: 95 Msq.

Beach: 1300 Meters

Double Bedrooms: 4

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Key Ready