info@sparklinghomesmarbella.es
+34 662 377 539

# Apartamento en venta en Estepona, Estepona

**590.000 €**

**Referencia:** N9026 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Terreno:** 38m$^2$ **Construído:** 104m$^2$ **Terraza:** 22m$^2$

# Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Resort Residencial en Estepona con Vistas al Mar y Estilo de Vida Mediterráneo Viviendas modernas con diseño elegante y vistas al Mediterráneo Este nuevo complejo residencial en Estepona ofrece una propuesta única de estilo de vida en la Costa del Sol. Con una ubicación elevada y vistas panorámicas al mar, el resort se compone de 56 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en tres edificios ubicados en dos parcelas independientes. Cada edificio cuenta con su propio centro de amenities que incluye piscina, wellness, zona ajardinada, bar y acceso controlado, todo pensado para disfrutar del máximo confort. Las viviendas presentan un diseño contemporáneo con líneas arquitectónicas marcadas por pérgolas exteriores que ofrecen sombra y carácter. Disponen de amplias terrazas, jardín privado en planta baja y solárium en áticos, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Todas las unidades incluyen plaza de garaje y trastero. Ubicación estratégica en el corazón de Estepona Situado en la codiciada zona de Las Mesas, este residencial se encuentra a solo: 1 km de la playa 2 km del casco antiguo de Estepona 3 km del puerto deportivo de Estepona 7 km del Club de Golf Estepona 13 km de Finca Cortesín Golf Club 20 km de Puerto Banús 25 km del centro histórico de Marbella 75 km del aeropuerto internacional de Málaga La zona también está junto al nuevo Parque Las Mesas, un pulmón verde con senderos y zonas recreativas que complementan el entorno natural. Instalaciones de alto nivel para una vida tipo resort La urbanización está totalmente cerrada y ofrece zonas comunes pensadas para la comodidad y el ocio: Piscina exterior con cloración salina e iluminación nocturna Zona de bar junto a la piscina Área Wellness con gimnasio equipado Jardines con vegetación autóctona e iluminación LED de bajo consumo Sala comunitaria y zona de paquetería inteligente Calidades interiores de alta gama y eficiencia energética Las viviendas están equipadas con: Persianas motorizadas en salón, cocina y dormitorios Cocinas amuebladas con electrodomésticos Bosch Aire acondicionado por conductos Sistema de aerotermia individual para agua caliente sanitaria Viva el estilo de vida mediterráneo en Estepona Descubra la combinación perfecta de diseño moderno, naturaleza y cercanía a servicios en uno de los entornos más cotizados de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para recibir más información o agendar una visita a su nuevo hogar junto al mar.

## Características:

| Caracteristicas | Calificación energética | CO2 Emission Rating |
|---|---|---|
| Gimnasio | B | B |
| Garden | | |
| Beach: 900 Meters | | |
| Terrace: 45 Msq. | | |
| Communal Pool | | |
| Gated | | |
| Useable Build Space: 104 Msq. | | |
| Terrace: 22 Msq. | | |
| Useable Build Space: 98 Msq. | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Double Bedrooms: 2 | | |
| Location: Coastal, Urbanisation | | |
| Parking - Space | | |
| Elevator/Lift | | |
| Near Bus Route | | |
| Near Schools | | |
| Near Commercial Center | | |