



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.625.000 €

Referencia: RS85703    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 110m<sup>2</sup>    Construido: 354m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivas Villas de Obra Nueva con Vistas al Mar en Estepona; Villas de 4 Dormitorios con Piscina Privada y Diseño Personalizado; Descubra esta promoción única de 8 villas independientes de nueva construcción en Estepona, diseñadas a medida para adaptarse a su estilo de vida. Cada vivienda cuenta con 4 dormitorios distribuidos en dos plantas, una piscina privada, un jardín de hasta 100 m<sup>2</sup> y amplias terrazas ideales para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año; Ubicación Inmejorable en la Costa del Sol; Situadas en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Estepona, estas villas se encuentran a solo 400 metros de la playa y cerca de todos los servicios necesarios para su día a día: supermercados, restaurantes, colegios internacionales y centros médicos. Además, están excelentemente comunicadas por carretera, lo que permite un acceso rápido a puntos clave como: Puerto Deportivo de Estepona: 4 km (5 minutos en coche); Puerto Banús (Marbella): 20 km; Sotogrande: 35 km; Aeropuerto de Gibraltar: 55 km (45 minutos); Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 80 km (50 minutos); Campos de golf cercanos: Valle Romano Golf y Finca Cortesín, ambos a menos de 10 km; Diseño Moderno y Espacios Pensados para el Bienestar; Las viviendas ofrecen vistas panorámicas al mar desde la planta superior, creando un ambiente de serenidad y desconexión. Existe la posibilidad de personalizar elementos como la climatización de la piscina o la instalación de un ascensor interior (con coste adicional). Todos los espacios han sido cuidadosamente diseñados para ofrecer funcionalidad, estética y confort; Calidades Premium y Eficiencia Energética; Las villas incluyen acabados de alta gama y un enfoque sostenible con: Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda; Aire acondicionado por conductos; Sistema de aerotermia para eficiencia energética; Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama; Persianas motorizadas en dormitorios; Placas solares para ahorro energético; Garaje privado para 2 vehículos con puerta automática; Una Vida de Lujo en un Entorno Natural Incomparable; Disfrute de la combinación perfecta entre diseño contemporáneo, naturaleza y confort. Ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda, esta promoción le ofrece todo lo necesario para vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo; No pierda esta oportunidad única en Estepona. Contáctenos hoy mismo para más información o para programar una visita personalizada; 924



## Características:

Garden

Gated

Private Pool

Terrace: 85 Msq.

Near Schools

Parking - Space - Garage - Double  
Garage

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Views: Sea

Near Bus Route

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 2

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 4

Beach: 400 Meters