



Apartamento en venta en San Roque, San Roque

601.500 €

Referencia: N9046 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m² Terraza: 56m²





Costa de la Luz, San Roque

Exclusivo Residencial de Obra Nueva en La Alcaidesa con Vistas al Mar y al GolfViviendas modernas en una ubicación privilegiada de la Costa del SolDescubre este nuevo complejo residencial en La Alcaidesa, un enclave tranquilo y pintoresco junto al mar Mediterráneo. Esta exclusiva promoción ofrece 144 viviendas de obra nueva con 2 y 3 dormitorios, todas ellas con plaza de aparcamiento y trastero incluidos. Situado en primera línea del prestigioso campo de golf Alcaidesa y a solo 1.5 km de la playa, este residencial combina naturaleza, mar y estilo de vida contemporáneo en un entorno de total privacidad.Diseño elegante, confort moderno y vistas despejadasLas viviendas han sido diseñadas para maximizar el confort y la eficiencia energética, con orientación sur que proporciona abundante luz natural y espectaculares vistas abiertas al mar desde las plantas superiores. Todas las propiedades incluyen cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, puerta de entrada blindada, aire acondicionado por conductos y una calificación energética AA que garantiza un alto ahorro energético y respeto por el medio ambiente.Zonas comunes que elevan tu estilo de vidaEste complejo ha sido concebido para ofrecer mucho más que una vivienda. Sus extensas zonas comunes incluyen:Piscina comunitaria con sistema de cloración salinaJardines con vegetación autóctona y senderos naturalesGimnasio completamente equipado y zona de meditación al aire libreSpa, salón comunitario con espacio de co-workingPista de vóley-playa y zona infantil para el entretenimiento de toda la familiaEntorno natural y acceso a servicios claveUbicado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, La Alcaidesa ofrece un entorno natural inigualable y excelentes conexiones:Playa de La Alcaidesa: 1.5 kmCampo de golf Alcaidesa: 1 kmGibraltar: 17 kmSotogrande: 10 kmAeropuerto de Gibraltar: 22 kmAeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 115 kmPuerto deportivo de Sotogrande: 12 kmCentro comercial en La Línea de la Concepción: 15 kmHaz realidad tu hogar ideal en La AlcaidesaVive rodeado de naturaleza, golf y mar en una comunidad privada con todos los servicios. Contacta con nosotros hoy mismo para más información o para programar una visita a este excepcional residencial en La Alcaidesa.



Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	A	A
Jacuzzi		
Near Golf / Golf Resort Property		
Beach: 1500 Meters		
Communal Pool		
Useable Build Space: 81 Msq.		
Gated		
Useable Build Space: 79 Msq.		
Number of Parking Spaces: 1		
Double Bedrooms: 2		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Elevator/Lift		
Views: Sea		
Near Childrens Parks		
Terrace: 56 Msq.		
Near Schools		