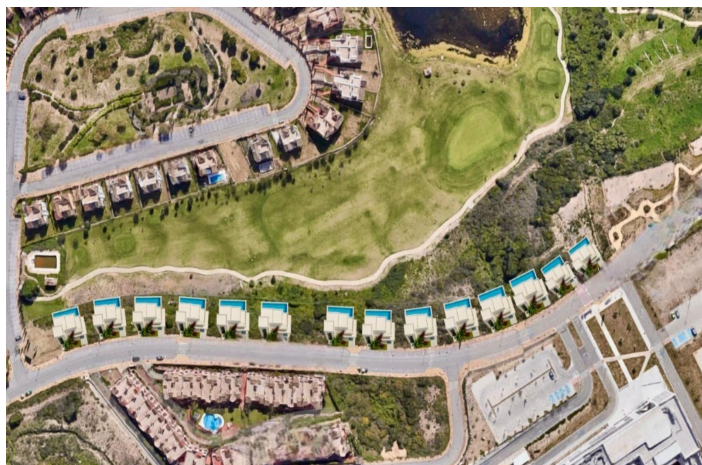




# Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.450.000 €

Referencia: RS87743    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 418m<sup>2</sup>    Construido: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivas Villas de Obra Nueva en Primera Línea de Golf en Estepona; Villas de Lujo con Vistas al Mar y al Golf; Este exclusivo proyecto residencial presenta 14 villas independientes de nueva construcción situadas en primera línea del prestigioso Club de Golf Azata, en Estepona. Con una ubicación privilegiada y orientación sur-sureste, cada vivienda ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, proporcionando un entorno inigualable de paz, naturaleza y lujo; Viviendas Espaciosas y Elegantes; Las villas han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort, privacidad y elegancia. Disponibles en configuraciones de 4, 5 y 6 dormitorios, muchos de ellos con baños en suite, estas viviendas destacan por sus amplios interiores, materiales de alta calidad y diseño contemporáneo; Cada villa incluye: Amplias terrazas y jardín privado; Solárium en la azotea con vistas espectaculares; Algunas unidades con sótano, ideal para crear un espacio adicional como gimnasio, sala de cine o zona de invitados; Cocina equipada; Preinstalación de aire acondicionado por conductos; Acabados premium en baños y carpintería interior; Un Estilo de Vida Premium en Estepona; Conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", Estepona combina el encanto de un tradicional pueblo andaluz con una oferta moderna de servicios e infraestructuras. Sus calles empedradas llenas de flores, su vibrante casco antiguo y sus playas doradas convierten esta ciudad en un destino perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables; Ubicación Estratégica con Excelentes Conexiones; Esta promoción se encuentra a solo: 1,2 km de la playa; 1 km de zonas comerciales y restaurantes; 5 km del centro de Estepona; 15 km de Sotogrande y su exclusivo puerto deportivo; 20 km de Puerto Banús, epicentro del lujo en la Costa del Sol; 45 km del Aeropuerto de Gibraltar; 50 km del Aeropuerto Internacional de Málaga; Además, está rodeada por tres prestigiosos campos de golf, convirtiéndola en una opción ideal para los entusiastas del golf que buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad; Descubre Tu Nuevo Hogar en la Costa del Sol; Estas villas representan una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida exclusivo en un entorno natural privilegiado. Contáctenos hoy mismo para más información o para agendar una visita y descubrir su futuro hogar en Estepona; 924



## Características:

Garden

Gated

Location: Coastal, Urbanisation

Private Pool

Under-Build / Basement

Near Schools

Near Golf / Golf Resort Property

Air Conditioning: Pre-Installed

Parking - Space

Views: Sea

Solarium: Yes

Near Commercial Center

Useable Build Space: 110 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Beach: 1300 Meters

Double Bedrooms: 5

Near Bus Route